

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, Д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 020,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 020,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	50,48	55,53	1 296 009,61	1 121 149,19
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	159 870,71	159 870,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	141 326,20	141 326,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	219 140,45	55 384,83
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 104,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,82	18,50	428 099,59	428 099,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	71 753,95	71 753,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 545,33	2 545,33
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	262 168,58	262 168,58

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 384 129,44	1 343 785,56
Содержание и текущий ремонт	1 285 859,88	1 248 483,46
Коммунальные услуги	1 285 859,88	1 248 483,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98 269,56	95 302,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 786,40	5 614,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	796,56	774,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 346,94	1 308,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90 339,66	87 603,34
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	157 756,55	198 100,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	654,74	826,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,94	114,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,86	190,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 168,47	12 904,79
Содержание и текущий ремонт	146 687,54	184 063,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

